



Módulo de Cadastro Imobiliário *(Gerenciamento do IPTU)*

MÓDULO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (GERENCIAMENTO DO IPTU)

Funcionalidades base das aplicações C4

Navegação no mapa



Ferramentas de navegação (Zoom janela, pan, Zoom tudo, etc.)

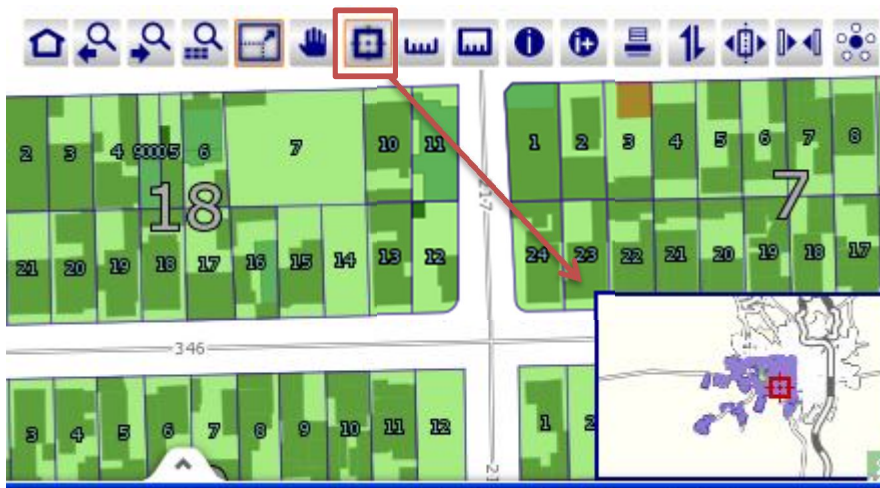


Limpar as preferências do utilizador

(retirar temas adicionados e extent actual. Repor o mapa na situação por defeito)



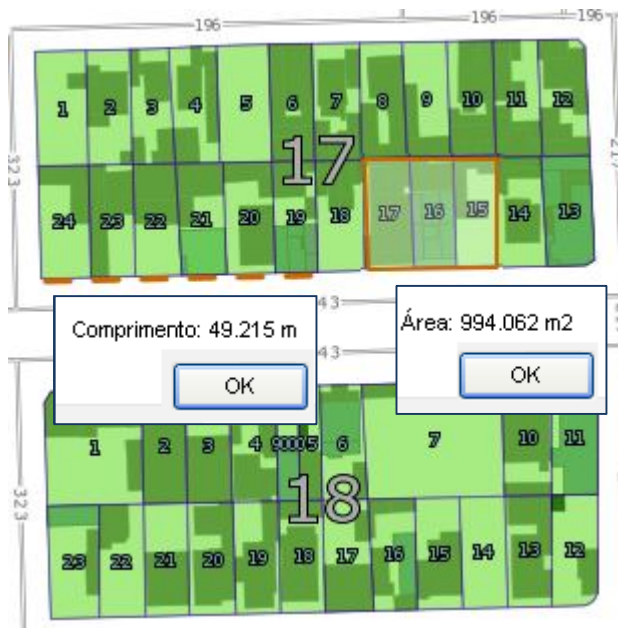
Activar overview do mapa



Medições




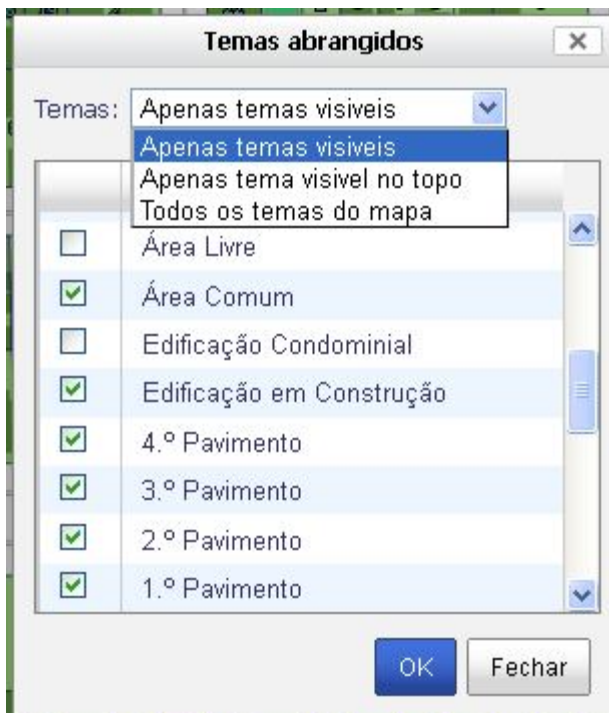
Medição de comprimentos e áreas



Inquirir a informação

  Ferramentas de Info

A ferramenta , permite configurar a que temas efectuar info. Capacidade de info a temas mesmo que não estejam visíveis no mapa



Temas abrangidos									
Lotes									
ogc_fid	shape_leng	shape_area	quadrante	objectid	codgis	quadra	q		
67733	82.5717723490474	313.769631613756	4	67573	42105030017	3	2		
Pavimento Térreo									
ogc_fid	shape_leng	shape_area	quadrante	objectid	area	quadra	unidade	quadr	
173105	54.4000441001108	144.428564954639	4	172883	144,43	3	1	21	
Quadras									
ogc_fid	shape_leng	shape_area	quadrante	objectid	quadra	quad			
1610	324.706801138956	6203.93979832745	4	1610	3	21			

[Fechar](#)

Impressão




Ferramenta de impressão.

O sistema tem capacidade de gerar um ficheiro PDF, com a informação disponibilizada no portal, o qual pode ser usado para impressão imediata, para envio por e-mail, etc.

Pesquisa por coordenadas

Capacidade de pesquisar coordenadas, introduzidas pelo utilizador no mesmo sistema de coordenadas do mapa.

X: Y: 

Ferramentas de análise Espacial

Capacidade de efectuar operações de análise espacial, entre diversos temas.

Análise Espacial Geográfica

Selecione os Elementos para Análise Espacial Geográfica:

Selecione a(s) Camada(s) Resultado	Selecione a Camada Comparação
<input type="checkbox"/> Ferrovias	<input type="radio"/> Ferrovias
<input checked="" type="checkbox"/> Interferência Ponte	<input type="radio"/> Interferência Ponte
<input type="checkbox"/> Interferência Área Urbana	<input type="radio"/> Interferência Área Urbana
<input type="checkbox"/> Eixo de Logradouro	<input checked="" type="radio"/> Eixo de Logradouro
<input type="checkbox"/> Hidrografia Tipo A	<input type="radio"/> Hidrografia Tipo A
<input type="checkbox"/> Hidrografia Tipo B	<input type="radio"/> Hidrografia Tipo B
<input type="checkbox"/> Piscinas	<input type="radio"/> Piscinas
<input type="checkbox"/> Cobertura não Tributável	<input type="radio"/> Cobertura não Tributável
<input type="checkbox"/> Área Livre	<input type="radio"/> Área Livre
<input type="checkbox"/> Área Comum	<input type="radio"/> Área Comum

Escolha o tipo de Operação: Intersecta (aplicado também a Pontos e Polígonos)

Delimitar com Geometria do tipo: Linha

Raio de Ação (*Buffer*) sobre: --- Valor a aplicar: 0.00 metros

Seguinte
Fechar

Criação de mapas temáticos

Capacidade de adicionar dinamicamente ao mapa novos temas ou consultas.

Gestão de Consultas

Filtrar consultas

Tema:

Grupo:

Nome:

Descrição: Pesquisar

<< first < prev **1** next > last >>

Tema	Grupo	Nome	Descrição	
lotes	Testes	Lotes 4	Lotes do Quadrante 4	+
loteamento		Loteamento		+
lotes		Lotes		+

<< first < prev **1** next > last >>

Fechar



Assistentes de localização

A localização expedita da área de interesse pode, por defeito, fazer-se por morada e número de polícia ou por pesquisa em temas geográficos da Carta Administrativa, sendo esta a customização básica da *Framework SIG2000 C4 Geoportal*.

Adicionalmente poder-se-ão configurar assistentes de localização (*wizards*) adicionais que tornem expedita uma pesquisa por qualquer tema geográfico.

Funcionalidades específicas do módulo de Gerenciamento de Cadastro Imobiliário (IPTU)

Ferramentas de gestão do cadastro



Dividir Lotes (permite efectuar a divisão de um determinado lote, para posterior associação a um imobiliário não cadastrado. A operação calcula e actualiza automaticamente os valores das áreas e carrega a informação alfanumérica relevante existente no imobiliário)



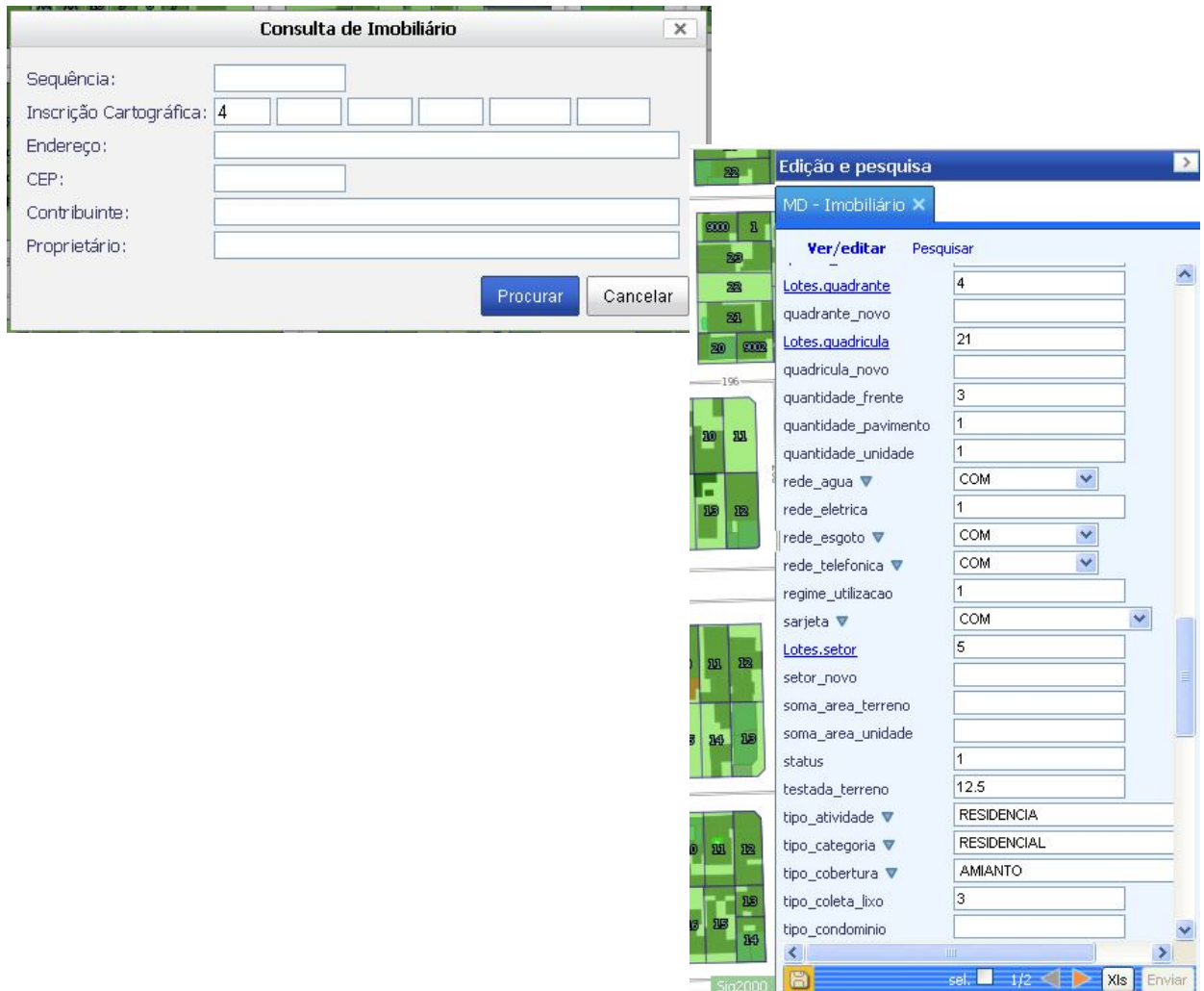
Juntar Lotes contíguos (permite efectuar a agregação de dois lotes contíguos)



Lotes Confrontantes (identifica e apresenta as características dos lotes contíguos a um determinado lote seleccionado)

Imobiliário Consulta de imobiliário

Permite fazer consultas alfanuméricas, sobre bancos de dados externo (não geográficos)



The image shows two overlapping software windows. The left window, titled 'Consulta de Imobiliário', contains a search form with the following fields: 'Sequência:' (empty), 'Inscrição Cartográfica:' (4 followed by five empty boxes), 'Endereço:' (empty), 'CEP:' (empty), 'Contribuinte:' (empty), and 'Proprietário:' (empty). Below the fields are 'Procurar' and 'Cancelar' buttons. The right window, titled 'Edição e pesquisa', shows a search results page for 'MD - Imobiliário'. It features a 'Ver/editar' tab and a 'Pesquisar' section with a list of fields and their values: 'Lotes.quadrante' (4), 'quadrante_novo' (empty), 'Lotes.quadricula' (21), 'quadricula_novo' (empty), 'quantidade_frente' (3), 'quantidade_pavimento' (1), 'quantidade_unidade' (1), 'rede_agua' (COM), 'rede_eletrica' (1), 'rede_esgoto' (COM), 'rede_telefonica' (COM), 'regime_utilizacao' (1), 'sarjeta' (COM), 'Lotes.setor' (5), 'setor_novo' (empty), 'soma_area_terreno' (empty), 'soma_area_unidade' (empty), 'status' (1), 'testada_terreno' (12.5), 'tipo_atividade' (RESIDENCIA), 'tipo_categoria' (RESIDENCIAL), 'tipo_cobertura' (AMIANTO), 'tipo_coleta_lixo' (3), and 'tipo_condominio' (empty). The bottom of the window shows a status bar with 'sig2000', 'sel.', '1/2', 'Xls', and 'Enviar'.

Tributário Pesquisa de informações sobre o Tributário

Depois de ter um imóvel activo no formulário, é possível consultar as informações do tributário

É apresentada uma nova página que permite acessar ao Boletim de Informação cadastral (BIC) em PDF, ao Croqui de alterações aos dados das Faces de Quadra, aos dados do mobiliário e a uma galeria adicional para guardar os boletins antigos

Identificação - Tributário - Mozilla Firefox

Uberaba - portal geográfico

sig2000.no-ip.org:50000/uberaba/c?_act=app_gettributario&imovel=45534

Identificação - Tributário

BIC Croqui Face Logradouro Mobiliário Boletim Antigo

Tipo Imóvel	Imóvel	Inscrição Cartográfica
Predial	45534-7	4.21.5.2.13.1

Proprietário Identificação Contato Adicionais

Nome: CARLOS ANTONIO DA SILVA
Tipo: **Data Liberação:**

Localização Correspondência Adicionais

Endereço: RUA IRLO AUGUSTO RODRIGUES GALVAO, 80
Cod. Logr.: 1204 **Complemento:**
Bairro: **Cidade:** Uberaba
Distrito: Peirópolis **UF:** MG
CEP: 38.045-090

